

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	5.200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22Ko700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.464.076,14	R\$ 858,48
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 33.600,10	R\$ 6,461558
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.464.076,14	R\$ 858,48

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	28/02/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 162.504,24
Aplicação Financeira	R\$ 3.234.707,47
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 275.175,46
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 221.846,81
Fundo de Obra	R\$ 2.737.685,20

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.062.774,70
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 113.131,41
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 5.000,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 31.311,50
(-) Despesas	-R\$ 17.420,85
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 33.600,10
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 763.984,95
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.397.211,71

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-23	-R\$ 415,32,14
Despesas Recorrentes	mar-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

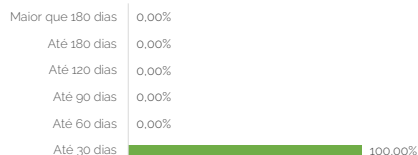
Total Previsto para o mês	R\$ 83.818,48	
Total recebido no mês	R\$ 115.415,42	137,7%
Parcela adimplentes	R\$ 14.006,15	12,1%
Parcela antecipadas	R\$ 77.049,74	66,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 24.359,53	21,1%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		10	100,00%	R\$ 77.049,74
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		10	100,00%	R\$ 77.049,74

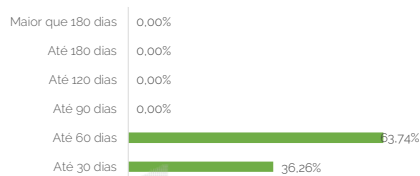
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	36,26%	R\$ 8.831,71
Até 60 dias	1	63,74%	R\$ 15.527,82
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 24.359,53

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 14,91
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 14,91

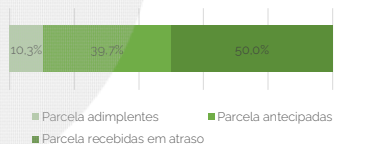
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

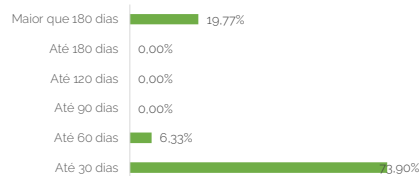
Total Recebido	R\$ 1.322.997,86	
Parcela adimplentes	R\$ 136.347,79	10,3%
Parcela antecipadas	R\$ 525.452,95	39,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 661.197,12	50,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	42	73,90%	R\$ 388.317,88
Até 60 dias	3	6,33%	R\$ 33.235,07
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	19,77%	R\$ 103.900,00
Total	46	100,00%	R\$ 525.452,95

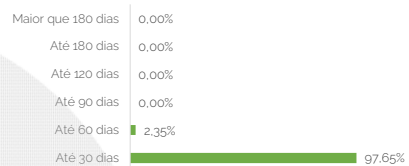
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	97,65%	R\$ 645.669,30
Até 60 dias	1	2,35%	R\$ 15.527,82
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 661.197,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

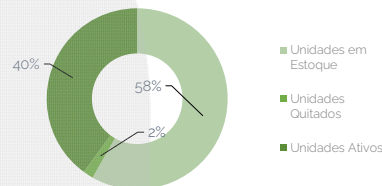
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	2

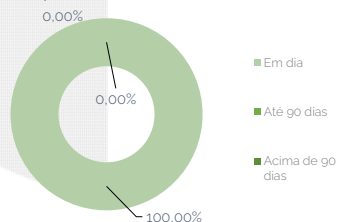
Resumo - Acumulado

Total de unidades	54
Unidades em Estoque	32
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	22

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



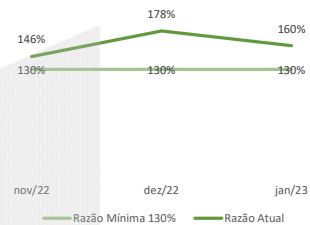
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	22	100,00%	R\$ 24.527,83
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 24.527,83

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.264.451,51
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.439.158,42
(c) Unidade em estoque	R\$ 18.966.432,63
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 162.504,24
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 17.165.986,56
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 8.402.108,73
Razão de garantia atual % (a/f)	159,60%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/02/2023 até 28/02/2023
- 2) Total Previsto para o mês^o é todo valor considerando o período de 01/02/2023 à 28/02/2023.



OUTRAS INFORMAÇÕES:

